

**О Т Ч Е Т**

ООО "УК Дорогобуж-Сервис" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.06.2016г. по 31.12.2016г.

**МКД по адресу ДОС д.4**

<b>1</b>	<b>Характеристика МКД</b>			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	3		
1.2.	Количество этажей (шт.)	2		
1.3.	Количество квартир (шт.)	18		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	1646		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр.лиц (кв.м.)	935		
	в том числе: муниципальное жилье	181,3		
1.6.	Тариф на содержание, обслуживание и ремонт 1 м2 жилых и нежилых помещений	<b>14,37</b>		
1.7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	<i>все виды благоустройства</i>		
	<b>Наименование показателей</b>	<b>план</b>	<b>факт</b>	уровень собираемости платежей %
	<b>Задолженность населения за период с 01.04.14. по 31.12.16.</b>		<b>15860,29</b>	
2.	Собрано средств на оплату предоставленных услуг по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества МКД	<b>94031,42</b>	<b>100839,46</b>	<b>107</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>			
3.	Услуги по санитарной уборке придомовой территории			17540,60
4.	Дератизация подвальных помещений (Договор с ФГУП "Смоленский областной центр дезинфекции Госсанэпиднадзора в Смоленской области, г.Смоленск")			327,25
5.	Услуги по сбору, вывозу и утилизации ТБО			17082,45
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание			10602,90
7.	Периодические осмотры и мелкий ремонт			6152,30
8.	Содержание инженерных систем электроснабжения			4908,75
9.	Обслуживание сетей газоснабжения (Договор с ОАО "Газпром газораспределение Смоленск")			1243,55
10.	Услуги по управлению МКД			14071,75
11.	Услуги по учету и регистрации населения			1374,45
	<i>Итого расходов по обслуживанию и содержанию</i>			<b>73304,00</b>
12.	Текущий ремонт:			
	июль 2016г. Смена участка трубопровода отопления (подвал)			5707
	август 2016г. Ремонт кровли (кв.16,17)			40732
	<i>Итого расходов по текущему ремонту</i>			<b>46439,00</b>
	<b>Всего расходов по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту</b>			<b>119743,00</b>